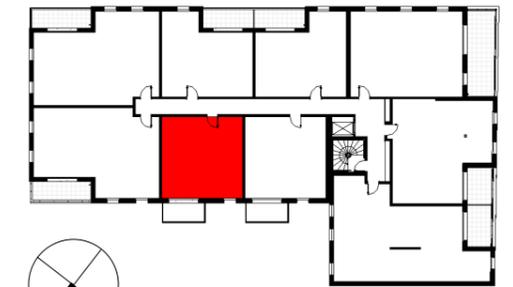


20-22 rue de l'Abbé Bonpain - 59112 Annoeullin



160 rue des Clauwiers - 59113 Seclin - Tél : 03 20 61 27 12



**PLAN DE VENTE**

LOGEMENT : 102      TYPE : T2

Surfaces habitables	
Chambre	11.54 m <sup>2</sup>
SDE	5.70 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	28.32 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables :</b>	<b>45.56 m<sup>2</sup></b>
Surfaces extérieures	
Balcon	5.60 m <sup>2</sup>
Parking n°20	12.00 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces extérieures :</b>	<b>17.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale :</b>	<b>63.16 m<sup>2</sup></b>

OF : Ouvrant à la Française - OB Ouvrant Oscillo Battant - PF : Porte Fenêtre - FE : Fenêtre sur allège pleine - FAV : Fenêtre sur Allège Vitrée - Fixe : Châssis Fixe - VR : Volet Roulant  
 LV : Attente Lave-Vaisselle - LL : Attente Lave-Linge - FR : Attente Frigo - Cuisson : Attente Cuisson - PT : Plan de travail - DEP : Descente Eau Pluviale



Le présent plan de vente est établi sur la base du dossier de permis de construire. Ce plan pourra faire l'objet d'adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation intérieures suite aux contraintes imposées par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, faux-plafonds, soffites et canalisations ne figurent pas absolument sur les plans. Les surfaces, l'implantation des équipements et des mobiliers sont données à titre indicatif. Les surfaces des placards sont inclus dans la surface des pièces où ils se situent. Toutes le menuiseries extérieures sont équipées de volets roulants.

Date : 19/03/2023      Indice : 0



Le présent plan est la propriété intellectuelle de l'Agence Emmanuel VRAUX - Architectes. Il ne peut être utilisé ou transmis à des tiers et/ou être reproduit en tout ou partie et quelqu'en soit l'objectif qu'avec son accord formel écrit conformément à l'article 111-1 du code de la propriété intellectuelle.