

MARQUION

RUE D'INCHY

Maison 18



Description

Vous souhaitez vivre dans un petit village de campagne tout en restant proche de nos grandes villes des hauts-de-France. Alors devenez Marquionnais ou marquionnaises !

Très proche de toutes commodités, les maisons sont pensées pour vous offrir une qualité de vie idéale grâce à l'exposition des logements, des pièces lumineuses et des énergies renouvelables.

Type de bien : Maison

Nbre de chambres : 3 chambres

Superficie du bien : 81.81m²

Jardin : oui (33.53m²)

Garage ou parking : oui

Prix : 172 000 € TTC

Exposition : Ouest

Les conditions d'éligibilité

- Ne pas dépasser les plafonds de ressources (simulation par rapport à l'avis d'imposition N-1 sur l'année N-2).
- Pour bénéficier de l'exonération de taxe foncière, utiliser le bien en tant que résidence principale.

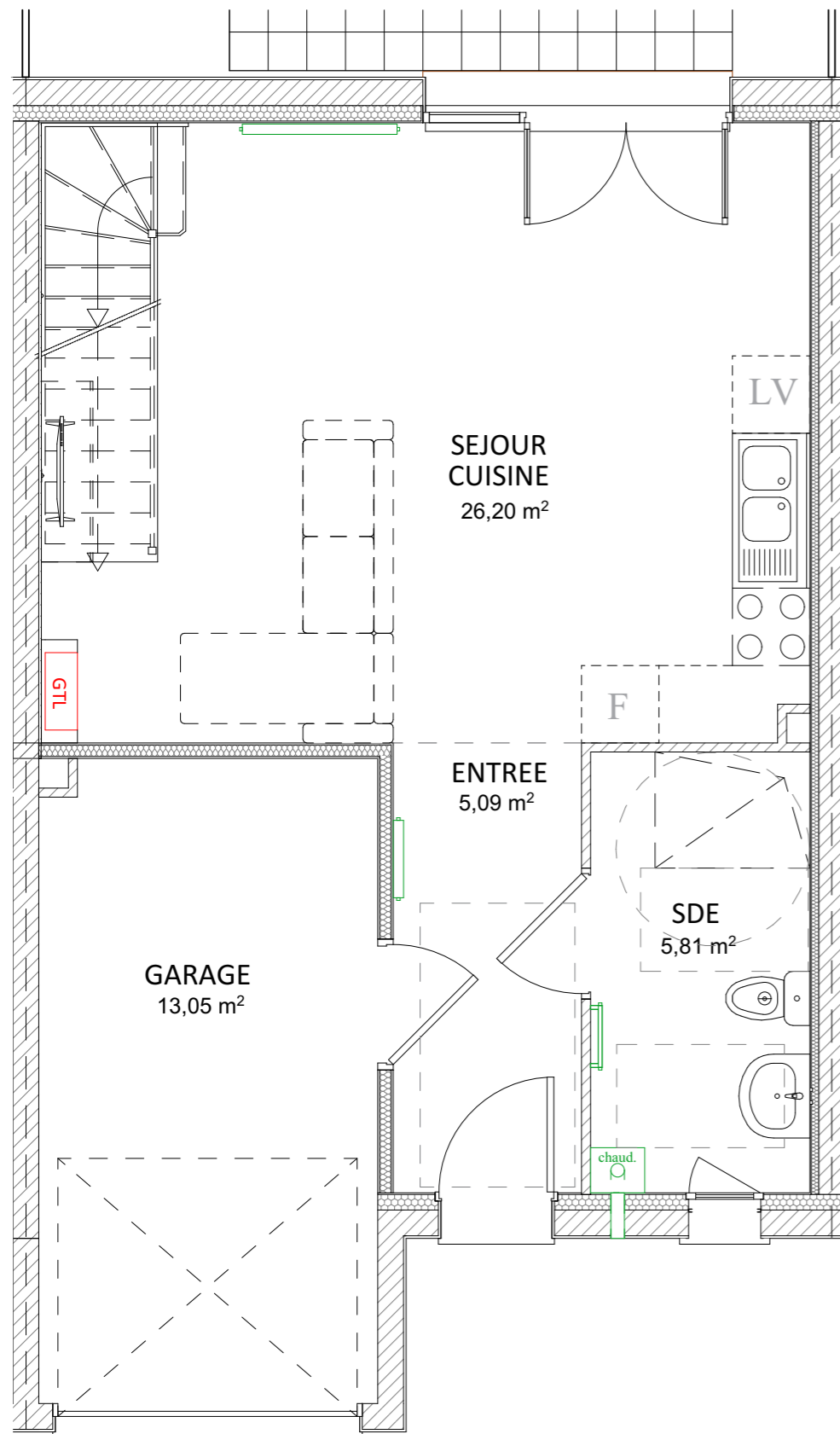
Les plus

- Exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans,
- TVA à 5.5%,
- Garantie de rachat et de relogement,
- Frais de notaire réduits.



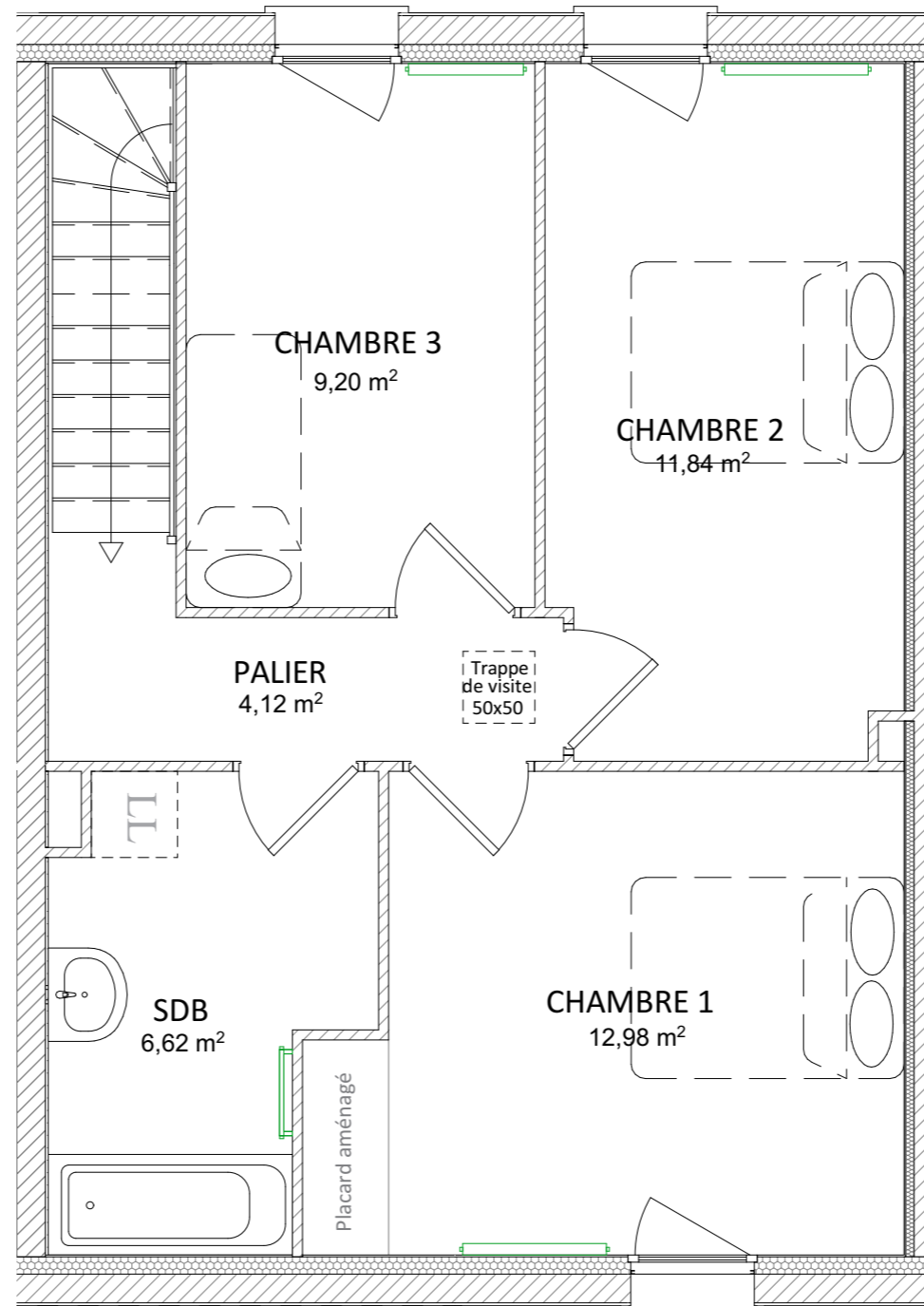
FLOREVIEW

RESIDENCE
Rue d'Inchy
32860 - MARQUION

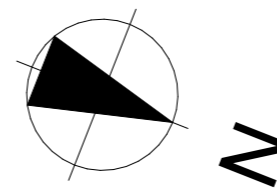


PLAN RDC

0 50 250 500



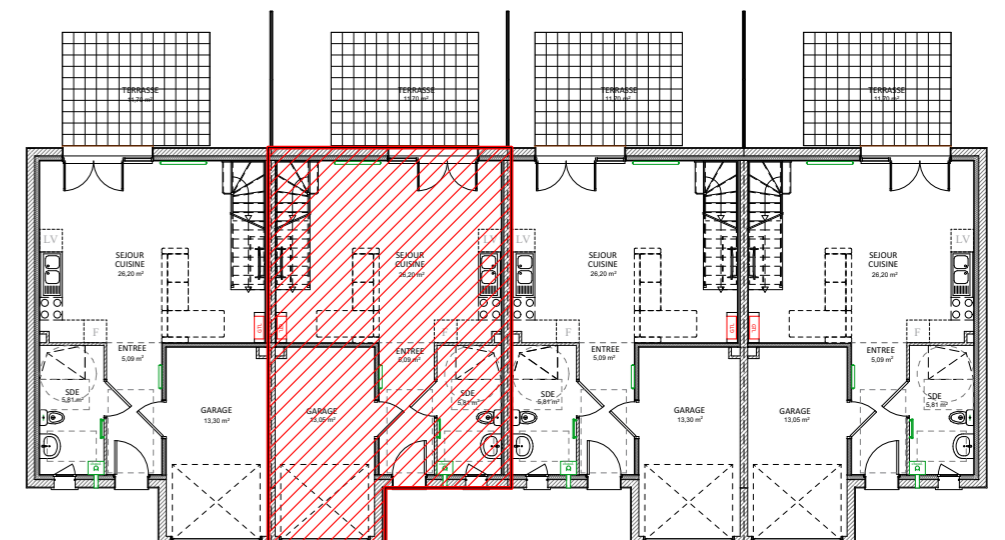
PLAN R+1



N° LOGEMENT	18	TYPE LOGEMENT	T4
INDICE C	DATE D'EMISSION DES PLANS		25/02/22

Tableau des surfaces

ENTREE	5,09m ²
SEJOUR - CUISINE	26,20m ²
SDE	5,81m ²
CHAMBRE 1	12,98m ²
CHAMBRE 2	11,84m ²
CHAMBRE 3	9,20m ²
SDB	6,62m ²
PALIER	4,12m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	81,86m²
GARAGE	13,05m ²
SURFACE TOTALE	94,91m²
JARDIN	33,53m ²



AGENCE
PERRISSIN & SAILLY
ARCHITECTES

* ce document n'a aucune valeur contractuelle